



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 21.08.2014 nr 9-3.2/DP-12-035

Meie 14.10.2014 nr 7-5/2505-24

Järelevalve teostamine Turu tn 2, soola tn 8,4 ja 4a kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise üle

Austatud Urmas Klaas

Planeerimisseaduse § 23 kohaselt saatis Tartu Linnavalitsus Turu tn 2, Soola tn 8, Soola tn 4 ja Soola tn 4a kruntide ja lähiala detailplaneeringu maavanemale järelevalve tegemiseks. 19. – 26. septembril 2014 toimusid Tartu Maavalitsuses kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikute ning planeeringu koostamist korraldava Tartu Linnavalitsuse esindajate ärakuulamised.

Lahendamata jäänud vaided jagunevad nelja valdkonda:

- 1) kergliikluse ja muu liikluse osakaal;
- 2) busside manööverdusala ja perroonide parameetrite piisavus;
- 3) bussijaama ruumide, sh ootesaali suuruse piisavus;
- 4) juurdepääsude lahendus.

Planeerimisseaduse § 23 lg 6 kohaselt annab järelevalve teostaja planeeringule heakskiidu pärast järelevalve käigus esitatud nõuete täitmist ja vastuväidete suhtes kokkuleppe saavutamist või nende kohta seisukoha andmist ning teeb kohalikule omavalitsusele ettepaneku planeeringu kehtestamiseks.

Vastavalt ärakuulamiste tulemustele annan arvamuse järelevalve käigus kokkuleppeta jäänud vastuväidete kohta (esitatud Lisas 1 toodud tabeli 5. veerus). Lisaks teen planeeringu koostamise korraldajale alljärgnevad ettepanekud.

1. Kaaluda, kas planeeringu tekstis toodud miinimumnõuded bussijaama ruumidele (ootesaali miinimumpind, ootesaali pinna sisse kuuluva loetelu, minimaalne istekohtade arv, busside manööverdusala miinimumkõrgus) on piisavad.
2. Kaaluda ooteala laiendamist, viies ootesaali välisseina postidest sissepoole, ning sätestada tekstis, et perrooni laius peab olema vähemalt 3,8 m, postide kohal 3 m (lisandub ühe inimese käigutee laius).
3. Lisada teksti punkti 4.14 "Planeeringu rakendamise võimalused" sätted autode pääsuks Soola tn 5 ja Soola tänav T5 maatüksustele kuni vastavate uute lahenduste väljaehitamiseni. Detailplaneeringu kohaselt muutub senine juurdesõidutee kergliiklusteeks.
4. Esitada tagasiside Lisas 1 toodud tabeli 5. veerus sisalduvate ettepanekute nr 10.2; 11.2; 12.1; 12.4; 13.1-16.1; 17.1; 20.10; 20.11; 20.13; 21.3 ja 23.3 kohta.

Enne neile ettepanekutele vastuse saamist ei ole mul võimalik planeeringule heakskiidu andmise otsust langetada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
maavanem

Lisa 1 - Tartu Linnavalitsuse 21.08.2014 kirja nr 9-3.2/DP-12-035 kohaselt "Turu tn 2, Soola tn 8, Soola tn 4 ja Soola tn 4a kruntide ning lähiala detailplaneeringu" lahendamata jäänud planeeringuvaidlused. 19.09- 26.09.14 toimunud PlanS § 23 lg 3 p 5 kohastele ärakuulamistele tuginev järelevalve teostaja seisukoha esitamine.

Lisa 2- 7 - 19.09; 23.09;24.09; 25.09 ja 26.09.14 ärakuulamiste protokollid koos osalejate nimekirjadega

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee, 730 5254